

## 1. STAMOPLYSNINGER:

### Adresse

Jægervej 17, 6900 Skjern

### Matrikel

2 bp Engsig, Skjern Jorder (del heraf— ikke udmatrikuleret)

## 2. BAGGRUND

På vegne af Food Folk Danmark ApS (McDonald's Danmark) søges hermed om dispensation fra Temalokalplan 99. Dispensationen er nødvendig for at sikre en driftsmæssig god løsning for Food Folk Danmark ApS på ovenstående adresse i forbindelse med restaurantdrift.

## 3. PYLONSKILTE

Food Folk Danmark ønsker maksimal synlighed for at sikre en rentabel drift af restauranten. Denne synlighed opnås ved skiltning umiddelbart rundt om restauranten samt omkringliggende veje. Ansøger vurderer, at Temalokalplan 99 ikke rummer mulighed for tilstrækkelig skiltning for en moderne fast food restaurant.

### 3.1 Skiltning på grunden

Temalokalplan åbner for muligheden for et skilt på grunden op til 8,5 meter, der skal placeres ved indkørslen. Ansøger ønsker dispensation for placering, idet det er ansøgers ønske at øge profileringen ud mod Arnborgvej. Placering ønskes som vist på bilag 1. Placeringen her er anført med et skilt på 8,5 meter. Det er imidlertid ikke et udtryk for ansøgers optimale løsning, idet der primært ansøges om pylonskilt på 20 meter, subsidiært 8,5 meter.

### 5.1 Beskrivelse af pylonen (20 meter)

Der henvises til vedlagte opstalt i bilag 1.

Pylonen er udformet med naturlige farver, som mat grå, for at minimere pylonens dominerende effekt på landskabet. Det samlede indtryk er slankt og elegant.

Logoerne på pylonen vil være baggrundsbelyst og kun tændt når virksomhederne har åbent. Pylonen vil stå på matriklen i umiddelbar nærhed af restauranten.

### 5.1.2 Udformning, konstruktion

Styrkeberegninger og fundamentsberegninger udføres af leverandør, og fremsendes til kommunen når der er indgået aftale om levering. Statisk projektering udføres jf. BR18 og gældende Eurocodes for lastansættelse og styrkeberegninger af jord og bærende konstruktioner. Indplaceres i KK1 eller KK2, men ansøger forventer dette forhold behandlet med myndigheden såfremt der opnås dispensation.

### 3.2 Skiltning i lokalplanområdet

En del af McDonald's kundeflow vurderes at køre nord/syd på Ringvejen. Fra denne vej er restauranten/pylon i 20 meter ikke tilstrækkelig synlig. Derfor søges dispensation til placering af fælles pylon for lokalplan områdets virksomheder, med McDonald's logo og McCafe i toppen, med placering som vist nedenfor, fig 1. Ansøger lægger op til at pylon A skal være 8,5 meter og pylon B skal være 2 meter. Sidstnævnte skal primært sikre, at kunder til McDonald's guides den rette vej.

Kunder, der kører i østgående retning ad Arnborgvej, vurderes at kunne "navigere" efter 20 (eller subsidiært 8,5 meter) pylon på matriklen, hvorfor ansøger ikke skønner det nødvendigt med skiltning til højre ved stikvejen mod Jægervej.

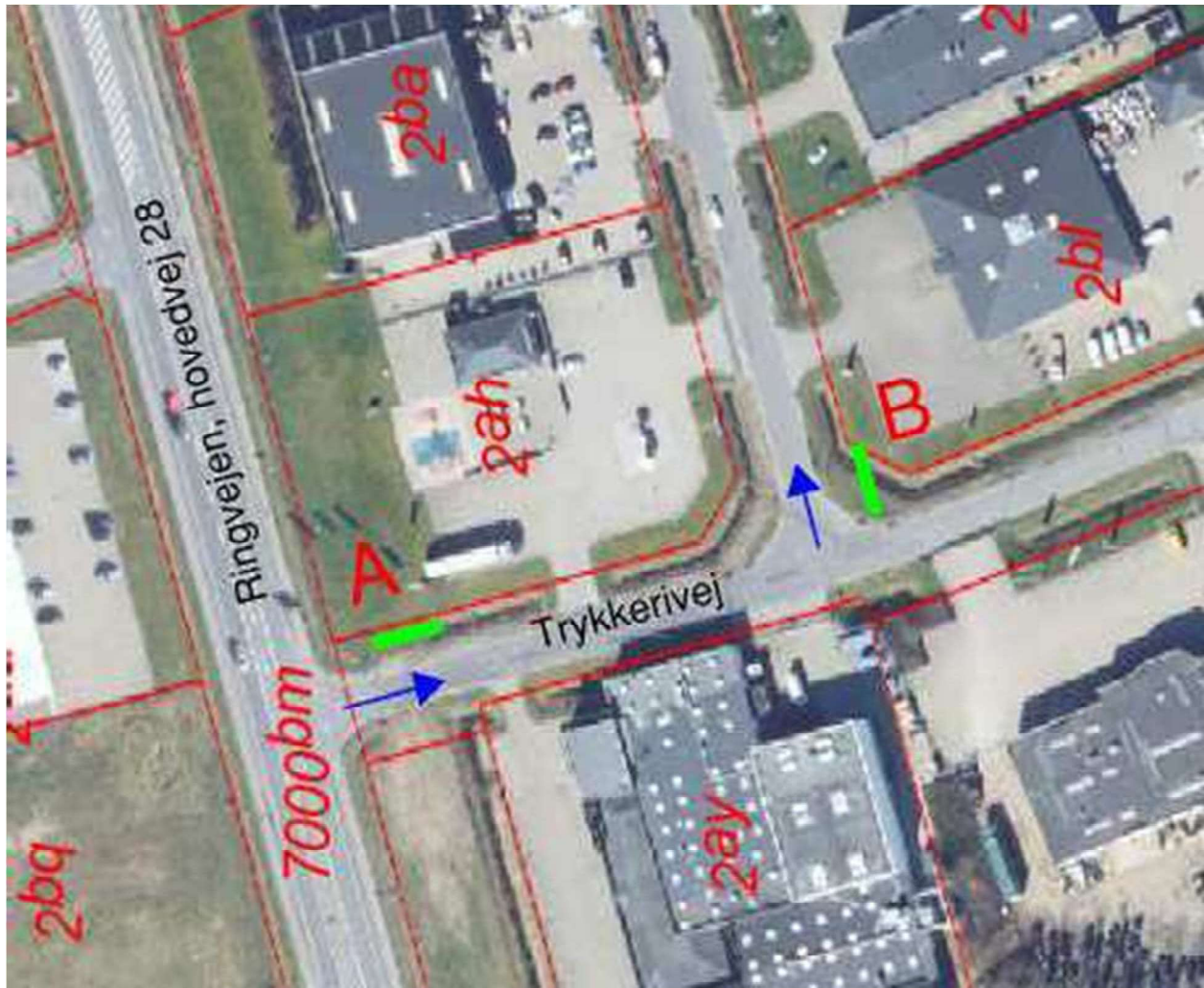


Fig 1

#### 4. TRAFIKSIKKERHED

En restaurant, med en beliggenhed som denne, vil, særligt i ferieperioder, have mange kunder der ikke er stedkendte og derfor ikke kender placeringen af restauranten. Det er væsentligt, at disse kunder kan nå at orientere sig i tide, før valg af kørebane/afkørsel på det omkringliggende vejnet. En synlig pylon sikrer, at trafikanter træffer hensigtsmæssige beslutninger i trafikken — og ikke "sidste øjeblikks" ændringer.

Dispensationsansøgning, Skiltning

Side: **3af4**  
Sag nr.: **23063**  
Dato: **16.12.2023**

---

En pylon, som den ansøgte, er et væsentligt led i at opnå en gunstig situation for restaurantens kunder og ikke mindst medtrafikanter.

## 5. SAGSANSVARLIG PROJEKTLEDER FOR BYGHERRE

Jeg imødeser en smidig sagsbehandling og stiller mig naturligvis til rådighed med yderligere oplysninger og evt. supplerende og forklarende materiale.

Afslutningsvist vil jeg påpege, at Food Folks Danmarks etablering i Skjern i overvejende grad afhænger af hvorvidt der opnås en tilstrækkelig tydelig skiltning, hvorfor undertegnede indstiller til, at myndighederne og kommunens politikere, imødekomme nærværende dispensationsansøgning.

Med venlig hilsen

Claus Mols Jensen  
Bygherrerådgiver  
Vision+ Rådgivende Ingeniører

Mail: [cmj@visionplus.dk](mailto:cmj@visionplus.dk)  
Mobil: 61302143

## 6. BILAG

Bilag 1: Skilteplan